

Trasmessa all'A.R.T.A.

Il _____ prot. n. _____



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 20 DEL 06 OTT. 2017

CON I POTERI DEL COMITATO ESECUTIVO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di Palazzo Rampolla nel comune di Petralia Sottana. Approvazione progetto definitivo adeguato al D.L.gvo n. 50/2016 ed approvazione dell'operazione di progetto e dei requisiti di ammissibilità previsti nell'Avviso del PO FERS 2014-2020 Azione 6.6.1.

Assiste il Sig. FUNZ. DIRETTIVO MILTI RITA nella qualità di Segretario verbalizzante.

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D.A. n. 307/GAB del 19/09/2017;

Vista la L.R. n. 98/81 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.A. n. 1489/89 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

Visto lo Statuto-Regolamento dell'Ente;

Visto il Regolamento di organizzazione ex. art. 1 comma 3 della L.R. n. 10/2000 approvato con D.A. Territorio ed Ambiente n. 102/GAB del 12/04/2005;

Vista l'allegata proposta di deliberazione formulata dal DIRETTORE

Assunti i poteri del Comitato Esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta facendola propria ad ogni conseguente effetto;

Non approvare l'allegata proposta: _____

Approvare l'allegata proposta con le seguenti modifiche e/o integrazioni: _____

Trasmessa all'A.R.T.A.

Il _____ prot. n. _____



DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO

N. _____ del _____

OGGETTO: Lavori di Manutenzione straordinaria di Palazzo Rampolla nel Comune di Petralia Sottana. Approvazione progetto definitivo adeguato al D.L.gvo n.50/2016 ed approvazione dell'operazione di progetto e dei requisiti di ammissibilità previsti nell'Avviso del PO FESR 2014-2020 Azione 6.6.1.

L'anno duemila _____ il Giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ nei locali della sede _____ a seguito di regolare convocazione si è riunito il Comitato Esecutivo nelle persone dei Sigg.ri:

- | | | |
|----------------|----------|---------------------------|
| 1. CARAPEZZA | Giuseppe | Commissario Straordinario |
| 2. VINCIGUERRA | Pietro | Ispettore Rip. Foreste |
| 3. | | Componente |
| 4. | | Componente |
| 5. | | Componente |
| 6. | | Componente |

Interviene alla seduta senza voto deliberativo il Direttore:

Dott. _____ Si No

Risultano assenti:

Assiste il Sig. _____ nella qualità di Segretario verbalizzante.

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



IL COMITATO ESECUTIVO

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. n.98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il Regolamento di organizzazione ex art.1, comma 3 della L.R. n. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12/04/2005;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione redatta dal _____;

Con voti _____

DELIBERA

- Approvare l'allegata proposta di deliberazione
- Non approvare l'allegata proposta di deliberazione per le seguenti motivazioni

- Approvare l'allegata proposta di deliberazione con le seguenti modifiche ed integrazioni

U.O.B. n. 4- GESTIONE DEL TERRITORIO FUNZIONI TECNICHE E CONSERVAZIONE

VISTO il D.A. 1489 DEL 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il Regolamento di organizzazione ex art. 1, comma 3 della L.R. n. 10/2000, approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12-04-2005;

VISTO il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

VISTO il contratto individuale di lavoro di conferimento incarico dirigenziale, stipulato in data 15 febbraio 2016 tra il Direttore dell'Ente Parco ed il Dirigente responsabile della U.O.B. n. 4 – Gestione del Territorio;

VISTA la determina del Direttore n. 30 del 22/02/2017 ad oggetto: “Riorganizzazione delle strutture di lavoro – approvazione organigramma funzionale”;

VISTA l'allegata proposta di determinazione predisposta del responsabile dell'U.O.B. n. 4;

VISTA la delibera del Consiglio n. 6 del 21/07/2017 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2017-2019, resa esecutiva con nota dell'ARTA prot. N. 59735 del 18/08/2017;

VISTA la delibera del Presidente, con i poteri del C.E., n. 34 del 07/09/2017 con cui è stato approvato il Bilancio Gestionale corrente.

VERIFICATO, ai sensi del Piano triennale di prevenzione della Corruzione l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse.

PREMESSO CHE:

- l'Ente Parco delle Madonie ha proceduto all'acquisto dell'immobile denominato “Palazzo Rampolla” sito nel Comune di Petralia Sottana;
- il progetto definitivo è stato redatto dal libero professionista Ing. Giulio Ventura, incaricato con delibera del Presidente n. 11 del 31.12.2007, in conformità alla L.109/1994 introdotta con legge n.7/2002 e s.m.i.;
- per il progetto definitivo corredato di tutti i pareri previsti è stato rilasciato in data 01.07.2011 parere tecnico dal RUP Geom. Totò Restivo ed approvato in linea amministrativa dal C. E. con deliberazione n. 28 del 05.10.2011;
- con la L.R. 12/2011 è stato recepito dalla Regione Siciliana il D.L.vo n.163/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE 2004/18/CE e s.m.i.” e conseguentemente vige il DPR 207/2010 inerente il regolamento di esecuzione del predetto Codice;
- con nota prot. nr. 195/Dir è stato nominato RUP il Geom. Peppino Giuseppe Sabatino in sostituzione del Geom. Totò Restivo;
- in seguito all'entrata in vigore della L.R. nr. 12/2011 il RUP Geom. Peppino Giuseppe Sabatino, ha ritenuto necessario procedere all'adeguamento del progetto definitivo alle norme prescritte dal DPR nr. 207/2010;
- con delibera del Commissario n. 6 del 28.03.2012 è stato approvato il progetto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, per l'adeguamento ed integrazione del progetto definitivo, dei lavori di che trattasi, al DPR n.207/2010 e per la redazione del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- con procedura negoziata è stato affidato l'incarico all'Arch. Felice Testagrossa il servizio per adeguamento ed integrazione della progettazione definitiva già in possesso dell'Ente al DPR n.207/2010 e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;

- che l'Arch. Felice Testagrossa in seguito alle indicazioni del RUP ha proceduto all'adeguamento del progetto definitivo al DPR 207/2010 ed alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione, trasmettendo in data 13.12.2013 prot. 4446 n. 3 copie del progetto aggiornato e del piano di sicurezza;
- l'ARTA in data 4.10.2013 ha notificato il D.D.G. n. 93 del 25.02.2013 con il quale è stato modificato l'importo del progetto definitivo riportato nell'accordo di programma che oggi ammonta ad € 2.858.334,00;
- il progetto adeguato al DPR n.207/2010 prima di essere validato ed approvato in linea amministrativa è stato soggetto a verifica sensi degli artt. 45,52,53 e 54 del DPR n. 207/2010;
- l'attività di verifica ai sensi del citato art. 47, considerato l'importo del progetto è demandata all'ufficio tecnico dell'Ente, e che con nota prot. 30/Dir del 18.03.2014 il Direttore ha conferito incarico all' Ing. Salvatore Sabatino in servizio all'U.O.B. n.4 – Gestione del Territorio;

VISTO il Verbale di verifica del progetto redatto dall'Ing. Salvatore Sabatino in data 12.12.2014;

VISTO l'atto di validazione del progetto redatto dal RUP geom. Peppino G. Sabatino in data 16.05.2016;

VISTA la delibera del Presidente, con i poteri del C.E., n. 19 del 20.05.2016 di "Approvazione progetto definitivo. Lavori di manutenzione straordinaria del Palazzo Rampolla in Petralia Sottana" dell'importo complessivo di € 2.858.334,00 di cui € 1.788.429,86 per lavori ed € 1.069.904,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto legislativo n. 56 del 19 aprile 2017 "Disposizioni integrative e correttive al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50";

DATO ATTO che con delibera del Consiglio dell'Ente n. 5 del 21.07.2017 è stato approvato l'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche e d'intervento per il triennio 2017/2019, ove risulta inserito l'intervento di che trattasi, con ordine di priorità generale n. 1 e priorità di categoria n. 3 per l'importo complessivo di € 2.858.334,00;

- con Determina del Dirigente n. 12 del 4.09.2017 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Sabatino funzionario direttivo dell'Ente Parco in sostituzione del Geom. Sabatino Peppino;
- con Determina del Direttore n. 118 del 13.09.2017, è stato esteso l'incarico all'Arch. Felice Testagrossa per l'adeguamento del progetto al D.Lg.vo n.50/2016 e s.m.i.;
- il professionista Arch. Felice Testagrossa ha proceduto ad adeguare il progetto definitivo al D.lgs 50/2016, e che il progetto rimodulato ed aggiornato è stato trasmesso all'Ente in data 02 Ottobre 2017 con nota prot. 2822;
- che l'importo complessivo dei lavori è rimasto invariato rispetto al progetto definitivo già approvato così come si evince dal quadro economico appresso specificato:

| RIEPILOGO CAPITOLI | Pag. | Importo Paragr. | Importo subCap. | IMPORTO |
|--|------|-----------------|-----------------|----------------------|
| Impianto elettrico, illuminazione, rilevazione fumi, antintrusione, TF, ED | 1 | | | 158.042,09 |
| Impianto di riscaldamento | 26 | | | 113.507,94 |
| Impianto idrico e rete idranti | 32 | | | 17.407,41 |
| Opere Murarie | 35 | | | 1.257.145,63 |
| Opere provvisoriale e di sicurezza | 85 | | | 130.992,94 |
| ascensore ed elevatore disabili | 96 | | | 111.333,85 |
| | | | | €1.788.429,86 |
| Costi della Manodopera € 512.660,30 | | | | |
| SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA | | | | |
| Oneri sicurezza inclusi nei lavori | | | 130.992,94 | |
| a detrarre | | | 130.992,94 | € 130.992,94 |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso | | | | €1.657.436,92 |
| SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | | | | |
| I.V.A. al 10% | | | 178.842,99 | |
| Oneri di conferimento a discarica | | | 16.500,00 | |
| Oneri per sondaggi geologici e relazione geologica compreso IVA ed Oneri | | | 20.127,26 | |
| Competenze progetto esecutivo e sicurezza in fase di progettazione compreso IVA ed Oneri | | | 137.009,96 | |
| Competenze tecniche per Direzione Lavori misure e contabilità compreso IVA ed Oneri | | | 144.215,61 | |
| Competenze sicurezza in fase di esecuzione compreso iva ed oneri | | | 52.726,84 | |
| Collaudo statico in corso d'opera, tecnico ed amministrativo ed eventuali altri collaudi compresi IVA ed Oneri | | | 29.677,51 | |
| Spese per attività di consulenza e supporto e compensi al RUP | | | 43.703,82 | |
| Spese per pubblicità | | | 15.000,00 | |
| Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche | | | 15.000,00 | |
| Per imprevisti (< 10%) | | | 178.274,03 | |
| Allacciamenti ai pubblici servizi | | | 15.000,00 | |
| Tassa gare a favore dell'autorità di Vigilanza sui contratti, servizi e forniture | | | 2.000,00 | |
| Rilievi, accertamenti ed indagini | | | 10.000,00 | |
| Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto compreso IVA al 22% (< 10%) | | | 170.507,20 | |
| Spese tecniche adeguamento progetto definitivo e coordinamento sicurezza | | | | |
| In fase di progettazione comprensivo di IVA ed Oneri | | | 29.318,92 | |
| Spese per commissioni di gara | | | 12.000,00 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | | | 1.069.904,14 | 1.069.904,14 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI | | | | €2.858.334,00 |

- che gli elaborati tecnici aggiornati ed adeguati al D.lgs 50/2016 e che costituiranno parte integrante del progetto definitivo già approvato afferiscono nello specifico nella rielaborazione della relazione tecnica, del computo metrico estimativo, del quadro tecnico economico e del Disciplinare descrittivo degli elementi tecnici.

VISTI gli elaborati integrativi aggiornati al D.lgs 50/2016 redatti dal professionista incaricato Arch. Felice Testagrossa ad integrazione del progetto definitivo già agli atti dell'Ente e costituiti dai seguenti elaborati:

| | |
|-------------|---|
| ALL.1A/2017 | RELAZIONE TECNICA |
| ALL.2A/2017 | QUADRO TECNICO ECONOMICO |
| ALL.3A/2017 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO- |
| ALL.4A/2017 | DISCIPLINARE DESCRITTIVO DEGLI ELEMENTI TECNICI |

VISTO il verbale di verifica del progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria del Palazzo Rampolla nel Comune di Petralia Sottana adeguato ed integrato al D.Lgvo n.50/2016 dall'Arch. Felice Testagrossa, redatto dal RUP Ing. Salvatore Sabatino in data 3.10.2017;

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo dei "lavori di manutenzione straordinaria del Palazzo Rampolla nel Comune di Petralia Sottana" adeguato ed integrato al D.Lgvo n.50/2016 dall'Arch. Felice Testagrossa, redatto dal RUP Ing. Salvatore Sabatino il 04.10.2017;

VISTO il decreto n. 559 del 3 luglio 2017 del dirigente generale del Dipartimento regionale dell'ambiente, con il quale è stato approvato l'Avviso pubblico dell'azione 6.6.1 "Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale di rilevanza strategica (aree protette in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati) tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo" del PO FESR 2014/2020, che prevede la realizzazione di progetti rivolti alla tutela, valorizzazione e fruizione sostenibile delle aree di rilevanza strategica della Rete ecologica siciliana", pubblicato in estratto sulla GURS n. 29 del 14/07/2017;

DATO ATTO che il progetto di che trattasi può partecipare al predetto "Avviso pubblico per la selezione di beneficiari e operazioni con procedura di valutazione delle domande a graduatoria vengono indicati i requisiti di presentazione dei progetti" essendo in possesso di tutti i requisiti di ammissibilità richiesti;

RITENUTO, per quanto specificato sopra, di poter procedere ad attivare le procedure espresse nell'Avviso ed esplicitate nel D.D.G. n. 559 del 3 luglio 2017;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,

sottopone all'attenzione del Direttore la seguente proposta di deliberazione per l'approvazione del Comitato Esecutivo:

1. **APPROVARE** il progetto definitivo adeguato al D.L.gvo n. 50/2016 e s.m.i. ed integrato con i seguenti elaborati: relazione tecnica, computo metrico estimativo, quadro tecnico economico e disciplinare descrittivo degli elementi tecnici, dell'importo complessivo di € 2.858.334,00 di cui € 1.788.429,86 per lavori ed € 1.069.904,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. **APPROVARE** l'operazione di progetto che presenta i requisiti di ammissibilità previsti nell'avviso pubblico dell'azione 6.6.1, approvato con D.D.G. n. 559 del 3 luglio 2017 e pubblicato in estratto sulla GURS n. 29 del 14/07/2017;
3. **DARE ATTO** che l'Ente non ha altri cofinanziamenti in essere per la realizzazione dell'opera;

4. **DARE MANDATO** al Direttore dell'Ente di attivare le procedure necessarie e gli atti conseguenti, come descritte nell'avviso pubblicato nella GURS n. 29 del 14/07/2017, al fine dell'inserimento del progetto di "Lavori di Manutenzione straordinaria di Palazzo Rampolla nel Comune di Petralia Sottana" nella graduatoria di selezione dei beneficiari e operazioni con procedura di valutazione delle domande a graduatoria, avendone tutti i requisiti;

IL RUP
(Ing. Salvatore Sabatino)



IL DIRIGENTE DELLA U.O.B. 4
(Dott. Salvatore Carollo)

II DIRETTORE

Esprime parere favorevole all'approvazione della proposta dell' U. O .B. n. 4, facendola propria e la sottopone al Comitato Esecutivo dell'Ente;

Esprime parere contrario all'approvazione della proposta che precede con le seguenti motivazioni:

Esprime parere favorevole all'approvazione della proposta che precede con le seguenti modifiche e/o integrazioni e la sottopone al Comitato Esecutivo dell'Ente;

Il Direttore
(dott. Peppuccio Bonomo)



PARCO DELLE MADONIE

PETRALIA SOTTANA (PA)

Verifica del Progetto Definitivo

Art. 26 comma 6 del D. lgs 18 aprile 2016 n. 50

Oggetto: Progetto definitivo relativo ai “Lavori di manutenzione straordinario del palazzo Rampolla nel Comune di Petralia Sottana”.

Il progettista per l'adeguamento del progetto definitivo al D.lgs 50/2019: Dott. Arch. Felice Testagrossa, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Messina al n° 1046;

Coordinatore in fase di progettazione: Dott. Arch. Felice Testagrossa

Importo complessivo del progetto: € 2.858.334,00 di cui € 1.788.429,86 per lavori e € 2.858.334,00 per somme a disposizione.

Responsabile del Procedimento: Ing. Salvatore Sabatino

Il Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSO:

- Che con procedura negoziata l'arch. Felice Testagrossa è risultato aggiudicatario del servizio tecnici di ingegneria e architettura inerenti l'“Adeguamento ed integrazione alla progettazione definitiva già in possesso dell'Ente al D.P.R. 207/2010 per essere posta in gara e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativamente al progetto definitivo di “Manutenzione straordinaria del Palazzo Rampolla in Petralia Sottana”, giusta Determina del Direttore n. 184 del 15 giugno 2012 di aggiudicazione della gara
- In data 17 Ottobre 2012 è stato sottoscritto il disciplinare d'incarico.
- Il progetto definitivo è stato redatto dall'ing. Giulio Ventura ed approvato in linea tecnica dal Responsabile Unico del Procedimento in data 01/07/2011;
- in data 14/11/2012 è stato trasmesso l'aggiornamento del progetto ai sensi del D.P.R. 207/2010 e della redazione del piano di sicurezza in fase di progettazione, e quindi alla definizione dell'incidenza della manodopera, costi sulla sicurezza etc., rappresentando in tale occasione delle criticità scaturenti dal progetto definitivo;
- a seguito delle evidenze manifestate dal sottoscritto, integrate da quelle del RUP, in data 26/09/2013 il progettista ing. Ventura ha trasmesso al protocollo dell'Ente il progetto rimodulato con il nuovo computo metrico, l'elenco prezzi, analisi prezzi ed elaborati grafici integrativi.
- Che con nota del 26/09/2013 è stato trasmesso allo scrivente il progetto rimodulato al fine di procedere all'aggiornamento;
- Che con nota 16/10/2013 è stato comunicato allo scrivente che l'importo complessivo dei lavori è stato fissato per complessivi € 2.858.334,00;
- Che per le vie brevi, il RUP ha comunicato allo scrivente:
- Al fine di rendere funzionale e operativo l'immobile dopo la ristrutturazione, di prevedere in fase di aggiornamento e rimodulazione del computo metrico e del quadro economico, alla redazione di un

- computo metrico per la fornitura e collocazione di arredi e attrezzature. Dette somme scaturenti dal computo metrico sono state appostate tra le somme a disposizione dell'amministrazione tra i lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, nella misura inferiore al 10%.
- Di stralciare le somme relative alle competenze tecniche per la redazione del progetto definitivo, appostate tra le somme a disposizione dell'Amministrazione ammontanti ad €. 42.584,38;
 - che il progetto rimodulato ed aggiornato è stato trasmesso all'Ente dal progettista incaricato in data 12 dicembre 2013.
 - Che il progetto così come adeguato ed integrato al DPR 207/2010 è stato verificato dall'ing. Salvatore Sabatino n.q. di funzionario direttivo dell'U.O.B. n. 4 Gestione del Territorio del Parco delle Madonie con verbale in contraddittorio con lo scrivente ed l'ing. Ventura in data 12.12.2014;
 - Che successivamente il progetto veniva validato dal RUP geom. Peppino Sabatino in data 16.05.2016;
 - Che il progetto è stato approvato in linea amministrativa con delibera del Presidente n. 19 del 20.05.2016;

Considerato che

- Al fine di consentire all'Ente Parco delle Madonie la partecipazione alla misura 6.6.1 del P.O. FESR 2014-2020, con determinazione del Direttore n° 118 del 13/09/2017, il sottoscritto è stato incaricato ad adeguare ed integrare il progetto definitivo già agli atti dell'Ente alle intervenute disposizioni di cui al D.lgs 50/2016 e succ. mod. ed integ.
- A seguito di quanto sopra, l'arch. Felice Testagrossa ha proceduto alla rielaborazione degli elaborati integrativi e sostitutivi che costituiranno parte integrante del progetto definitivo già agli atti dell'Ente.
- Il professionista arch. Felice Testagrossa ha proceduto all'aggiornamento del progetto definitivo al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante: «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture»;

PRESO ATTO:

- Il professionista arch. Felice Testagrossa ha proceduto ad adeguare il progetto definitivo al D.lgs 50/2017, e che il progetto rimodulato ed aggiornato è stato trasmesso all'Ente in data 02 Ottobre 2017.
- che l'importo complessivo dei lavori è rimasto invariato rispetto al progetto definitivo già approvato così come si evince dal quadro economico appresso specificato:

| RIEPILOGO CAPITOLI | Pag. | Importo Paragr. | Importo subCap. | IMPORTO |
|--|------|-----------------|-----------------|---------------|
| Impianto elettrico, illuminazione, rilevazione fumi, antintrusione, TF, ED | 1 | | | 158.042,09 |
| Impianto di riscaldamento | 26 | | | 113.507,94 |
| Impianto idrico e rete idranti | 32 | | | 17.407,41 |
| Opere Murarie | 35 | | | 1.257.145,63 |
| Opere provvisoriale e di sicurezza | 85 | | | 130.992,94 |
| ascensore ed elevatore disabili | 96 | | | 111.333,85 |
| | | | | €1.788.429,86 |
| Costi della Manodopera € 512.660,30 | | | | |

| | | |
|--|---------------------|----------------------|
| SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA | | |
| Oneri sicurezza inclusi nei lavori | 130.992,94 | |
| a detrarre | <u>130.992,94</u> | € 130.992,94 |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso | | €1.657.436,92 |
| SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | | |
| I.V.A. al 10% | 178.842,99 | |
| Oneri di conferimento a discarica | 16.500,00 | |
| Oneri per sondaggi geologici e relazione geologica compreso IVA ed Oneri | 20.127,26 | |
| Competenze progetto esecutivo e sicurezza in fase di progettazione compreso IVA ed Oneri | 137.009,96 | |
| Competenze tecniche per Direzione Lavori misure e contabilità compreso IVA ed Oneri | 144.215,61 | |
| Competenze sicurezza in fase di esecuzione compreso iva ed oneri | 52.726,84 | |
| Collaudo statico in corso d'opera, tecnico ed amministrativo ed eventuali altri collaudi compresi IVA ed Oneri | 29.677,51 | |
| Spese per attività di consulenza e supporto e compensi al RUP | 43.703,82 | |
| Spese per pubblicità | 15.000,00 | |
| Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche | 15.000,00 | |
| Per imprevisti (< 10%) | 178.274,03 | |
| Allacciamenti ai pubblici servizi | 15.000,00 | |
| Tassa gare a favore dell'autorità di Vigilanza sui contratti, servizi e forniture | 2.000,00 | |
| Rilievi, accertamenti ed indagini | 10.000,00 | |
| Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto compreso IVA al 22% (< 10%) | 170.507,20 | |
| Spese tecniche adeguamento progetto definitivo e coordinamento sicurezza | | |
| In fase di progettazione comprensivo di IVA ed Oneri | 29.318,92 | |
| Spese per commissioni di gara | 12.000,00 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | 1.069.904,14 | 1.069.904,14 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI | | €2.858.334,00 |

Ciò premesso, il sottoscritto ing. Salvatore Sabatino Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, per le vie brevi, ha convocato il professionista incaricato, al fine di procedere in contraddittorio alla verifica.

Il giorno 02/10/2017 come disposto dall'art. 26 del D. lgs 50/2016 del Codice, si procede in primo luogo ad effettuare la verifica degli elaborati aggiornati al D.lgs 50/2016 e di alcuni aspetti degli elaborati progettuali consistenti in:

| <i>tavola</i> | <i>denominazione</i> | <i>note</i> |
|---------------|---|-------------|
| ALL.1A/2017 | RELAZIONE TECNICA | |
| ALL.2A/2017 | QUADRO ECONOMICO | |
| ALL.3A/2017 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO | |
| ALL.4A/2017 | DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI | |

Che i risultati relativamente agli elaborati sopra citati a seguito delle verifiche effettuate

In osservanza

- o Al decreto legislativo 50/2016 articoli 26 e 27

SI ATTESTA

- a) La completezza della progettazione
- b) La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) la non interferenza con altre infrastrutture [fasce di rispetto (elettrodotti, gasdotti, ferrovie, assi viari, ecc.)];
- d) la coerenza esterna tra la soluzione progettuale prescelta ed il contesto socio-economico e ambientale in cui l'intervento progettato si inserisce;
- e) la coerenza interna tra gli elementi o componenti della soluzione progettuale prescelta, ed il rispetto dei criteri di progettazione;
- f) la efficacia della soluzione progettuale prescelta sotto il profilo della sua capacità di conseguire gli obiettivi attesi;
- g) l'efficienza della soluzione progettuale prescelta intesa come capacità di ottenere il risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione;
- h) la conformità alle norme urbanistiche e ambientali.

Per quanto sopra riportato, l'esito della verifica ha dato risultati nel complesso soddisfacenti, con le prescrizioni e raccomandazioni di cui sopra.

Petralia Sottana li 03/10/2017

IL Progettista incaricato

(arch. Felice Testagrossa)



Il Responsabile Unico del Procedimento

Il Resp/le Unico del Procto
(Ing. Salvatore Sabatino)



ENTE PARCO DELLE MADONIE

PETRALIA SOTTANA (PA)

Validazione del Progetto Definitivo

Art. 26 comma 8 del D. lgs 18 aprile 2016 n. 50

Oggetto: Progetto definitivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinario del palazzo Rampolla nel Comune di Petralia Sottana".

Il progettista per l'adeguamento del progetto definitivo al D.lgs 50/2019: Dott. Arch. Felice Testagrossa, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Messina al n° 1046;

Coordinatore in fase di progettazione: Dott. Arch. Felice Testagrossa

Importo complessivo del progetto: € 2.858.334,00 di cui € 1.788.429,86 per lavori e € 2.858.334,00 per somme a disposizione

Responsabile del Procedimento: Ing. Salvatore Sabatino

Il Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSO:

- Che con procedura negoziata l'arch. Felice Testagrossa è risultato aggiudicatario del servizio tecnico di ingegneria e architettura inerenti l'"Adeguamento ed integrazione alla progettazione definitiva già in possesso dell'Ente al D.P.R. 207/2010 per essere posta in gara e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativamente al progetto definitivo di "Manutenzione straordinaria del Palazzo Rampolla in Petralia Sottana", giusta Determina del Direttore n. 184 del 15 giugno 2012 di aggiudicazione della gara
- In data 17 Ottobre 2012 è stato sottoscritto il disciplinare d'incarico.
- Il progetto definitivo è stato redatto dall'ing. Giulio Ventura ed approvato in linea tecnica dal Responsabile Unico del Procedimento in data 01/07/2011;
- in data 14/11/2012 è stato trasmesso l'aggiornamento del progetto ai sensi del D.P.R. 207/2010 e della redazione del piano di sicurezza in fase di progettazione, e quindi alla definizione dell'incidenza della manodopera, costi sulla sicurezza etc., rappresentando in tale occasione delle criticità scaturenti dal progetto definitivo;
- a seguito delle evidenze manifestate dal sottoscritto, integrate da quelle del RUP, in data 26/09/2013 il progettista ing. Ventura ha trasmesso al protocollo dell'Ente il progetto rimodulato con il nuovo computo metrico, l'elenco prezzi, analisi prezzi ed elaborati grafici integrativi.
- Che con nota del 26/09/2013 è stato trasmesso allo scrivente il progetto rimodulato al fine di procedere all'aggiornamento;
- Che con nota 16/10/2013 è stato comunicato allo scrivente che l'importo complessivo dei lavori è stato fissato per complessivi € 2.858.334,00;
- Che per le vie brevi, il RUP ha comunicato allo scrivente:
- Al fine di rendere funzionale e operativo l'immobile dopo la ristrutturazione, di prevedere in fase di aggiornamento e rimodulazione del computo metrico e del quadro economico, alla redazione di un computo metrico per la fornitura e collocazione di arredi e attrezzature. Dette somme scaturenti dal computo metrico sono state appostate tra le somme a disposizione dell'amministrazione tra i lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, nella misura inferiore al 10%.
- Di stralciare le somme relative alle competenze tecniche per la redazione del progetto definitivo, appostate tra le somme a disposizione dell'Amministrazione ammontanti ad € 42.584,38;

- Che il progetto rimodulato ed aggiornato è stato trasmesso all'Ente dal progettista incaricato in data 12 dicembre 2013.
- Che il progetto così come adeguato ed integrato al DPR 207/2010 è stato verificato dall'ing. Salvatore Sabatino n.q. di funzionario direttivo dell'U.O.B. n. 4 Gestione del Territorio del Parco delle Madonie con verbale in contraddittorio con lo scrivente ed l'ing. Ventura in data 12.12.2014;
- Che successivamente il progetto veniva validato dal RUP geom. Peppino Sabatino in data 16.05.2016;
- Che il progetto è stato approvato in linea amministrativa con delibera del Presidente n. 19 del 20.05.2016;

Considerato che:

- Al fine di consentire all'Ente Parco delle Madonie la partecipazione alla misura 6.6.1 del P.O. FESR 2014-2020, con determinazione del Direttore n° 118 del 13/09/2017, l'Arch. Felice Testagrossa è stato incaricato di adeguare ed integrare il progetto definitivo già agli atti dell'Ente alle intervenute disposizioni di cui al D.lgs 50/2016 e succ. mod. ed integ.
- A seguito di quanto sopra, l'arch. Felice Testagrossa ha proceduto alla rielaborazione degli elaborati integrativi e sostitutivi che costituiranno parte integrante del progetto definitivo già agli atti dell'Ente.
- Il professionista arch. Felice Testagrossa ha proceduto all'aggiornamento del progetto definitivo al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante: «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture»;

PRESO ATTO:

- Il professionista arch. Felice Testagrossa ha proceduto ad adeguare il progetto definitivo al D.lgs 50/2017, e che il progetto rimodulato ed aggiornato è stato trasmesso all'Ente in data 02 Ottobre 2017.
- che l'importo complessivo dei lavori è rimasto invariato rispetto al progetto definitivo già approvato così come si evince dal quadro economico appresso specificato:

| RIEPILOGO CAPITOLI | Pag. | Importo Paragr. | Importo subCap. | IMPORTO |
|--|------|-----------------|-----------------|---------------|
| Impianto elettrico, illuminazione, rilevazione fumi, antintrusione, TF, ED | 1 | | | 158.042,09 |
| Impianto di riscaldamento | 26 | | | 113.507,94 |
| Impianto idrico e rete idranti | 32 | | | 17.407,41 |
| Opere Murarie | 35 | | | 1.257.145,63 |
| Opere provvisoriale e di sicurezza | 85 | | | 130.992,94 |
| ascensore ed elevatore disabili | 96 | | | 111.333,85 |
| | | | | €1.788.429,86 |
| Costi della Manodopera €. | | | | 512.660,30 |
| SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA | | | | |
| Oneri sicurezza inclusi nei lavori | | | 130.992,94 | |
| | | a detrarre | 130.992,94 | € 130.992,94 |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso | | | | €1.657.436,92 |
| SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | | | | |
| I.V.A. al 10% | | | 178.842,99 | |
| Oneri di conferimento a discarica | | | 16.500,00 | |
| Oneri per sondaggi geologici e relazione geologica compreso IVA ed | | | 20.127,26 | |

| | | |
|---|---------------------|----------------------|
| Oneri | | |
| Competenze progetto esecutivo e sicurezza in fase di progettazione compreso IVA ed Oneri | 137.009,96 | |
| Competenze tecniche per Direzione Lavori misure e contabilità compreso IVA ed Oneri | 144.215,61 | |
| Competenze sicurezza in fase di esecuzione compreso iva ed oneri | 52.726,84 | |
| Collaudo statico in corso d'opera, tecnico ed amministrativo ed eventuali altri collaudi compresi IVA ed Oneri | 29.677,51 | |
| Spese per attività di consulenza e supporto e compensi al RUP | 43.703,82 | |
| Spese per pubblicità | 15.000,00 | |
| Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche | 15.000,00 | |
| Per imprevisti (< 10%) | 178.274,03 | |
| Allacciamenti ai pubblici servizi | 15.000,00 | |
| Tassa gare a favore dell'autorità di Vigilanza sui contratti, servizi e forniture | 2.000,00 | |
| Rilievi, accertamenti ed indagini | 10.000,00 | |
| Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto compreso IVA al 22% (< 10%) | 170.507,20 | |
| Spese tecniche adeguamento progetto definitivo e coordinamento sicurezza In fase di progettazione comprensivo di IVA ed Oneri | 29.318,92 | |
| Spese per commissioni di gara | 12.000,00 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | 1.069.904,14 | 1.069.904,14 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI | | €2.858.334,00 |

- che gli elaborati Tecnici aggiornati ed adeguati al D.lgs 50/2016 e che costituiranno parte integrante del progetto definitivo già approvato afferiscono nello specifico nella rielaborazione della relazione tecnica, del computo metrico estimativo, del quadro tecnico economico e del Disciplinare descrittivo degli elementi tecnici.

RICHIAMATI

- Tutti gli elaborati tecnici ed economici che costituiscono il progetto definitivo già redatto dall'ing. Giulio Ventura;
- Tutti gli elaborati tecnici ed economici che costituiscono il progetto definitivo aggiornato ai sensi del D.P.R. 207/2010 dall'arch. Felice Testagrossa;
- Il verbale di verifica redatto dall'ing. Salvatore Sabatino n.q. di funzionario direttivo dell'U.O.B. n. 4 Gestione del Territorio del Parco delle Madonie in contraddittorio con l'arch. Felice Testagrossa e l'ing. Ventura in data 12.12.2014;
- Il verbale di validazione redatto dal RUP geom. Peppino Sabatino in data 16.05.2016;
- L'Approvazione in linea amministrativa del progetto definitivo giusta delibera del Presidente n. 19 del 20.05.2016;
- Tutti i pareri già espressi dagli Organi competenti sul progetto definitivo in parola;

Visti gli elaborati integrativi aggiornati al D.lgs 50/2016 redatti dal professionista incaricato arch. Felice Testagrossa ad integrazione del progetto definitivo già agli atti dell'Ente e costituiti dai seguenti elaborati:

| | |
|-------------|---|
| ALL.1A/2017 | RELAZIONE TECNICA |
| ALL.2A/2017 | QUADRO TECNICO ECONOMICO |
| ALL.3A/2017 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO- |
| ALL.4A/2017 | DISCIPLINARE DESCRITTIVO DEGLI ELEMENTI TECNICI |

SULLA BASE DELLE VERIFICHE E ACCERTAMENTI EFFETTUATI E SUI GIUDIZI ESPRESSI SUI VARI LIVELLI PROGETTUALI,

espressi sul progetto definitivo dei lavori specificati in oggetto, si riconferma :

- a) Controllo della completezza e della qualità della documentazione;
- b) Conformità del progetto alla normativa vigente in atto vigente in materia;
- c) Corrispondenza del nominativo del progettista con quello titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità,
- d) Completezza della documentazione relativa agli intervenuti con accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) Completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento;
- f) Esistenza del computo metrico-estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- g) Rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- h) Esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto

Alla luce di quanto precedente

VALIDA

A tutti gli effetti il progetto definitivo integrato dagli elaborati aggiornati al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 costituiti dai seguenti elaborati - " Relazione tecnica", "Quadro Tecnico Economico", "Computo metrico Estimativo" e " Disciplinare descrittivo degli elementi tecnici"

Da atto che i nuovi elaborati validati sopra citati aggiornati al D.lgs 50/2016, costituiscono parziale modifica e sostituzione di quelli già presentati dal Professionista con il progetto definitivo già validato, relativo ai "Lavori di manutenzione straordinario del palazzo Rampolla nel Comune di Petralia Sottana" redatto nel mese di Dicembre 2013.

Petralia Sottana 4 ottobre 2016

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi. Avverso la stessa sono/non sono stati prodotti reclami e/o osservazioni.

Petralia Sottana _____

IL RESPONSABILE

IL DIRETTORE

PROVVEDIMENTO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva rientrando nelle previsioni di cui all'art. 9 comma 6°, L.R.06/05/1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni.

Petralia Sottana, _____



IL DIRETTORE

Il Direttore
dott. Peppuccio Bonomo

CONTROLLO DI LEGITTIMITA'

Ai sensi dell'art. 9, commi 3,4 e 5, della L.R. 06/05/1981 n. 98 e successive modifiche e integrazioni.

L'Assessorato Reg. Territorio ed Ambiente:

- ha ricevuto la presente deliberazione il _____
- ha riscontrato legittima la presente deliberazione con il provvedimento n. _____ del _____
- ha richiesto chiarimenti con nota n. _____ del _____
- a seguito dei chiarimenti inviati dall'Ente con propria nota n. _____ del _____ ha riscontrato legittima la presente deliberazione con provvedimento n. _____ del _____
- ha annullato la presente deliberazione con provvedimento n. _____ del _____
- non ha adottato alcun provvedimento e pertanto la presente deliberazione è dichiarata esecutiva sin dal _____ per decorrenza dei termini.

IL DIRETTORE

Petralia Sottana, _____

Annotazioni:

- Ratificata dal _____ con atto n. _____ del _____
- Modificata dal _____ con atto n. _____ del _____
- Revocata dal _____ con atto n. _____ del _____

IL DIRETTORE